

GÉNÉRATION BIEN CONSTRUIRE

Dossier de presse | octobre 2022

GENERATION BIEN CONSTRUIRE

**Comment le recyclage d'un déchet industriel
va révolutionner la construction de demain ?**





- 3 Pierre-Alexandre COUTAND, un vendéen entrepreneur pour un recyclage constructif
- 4 La brique **BLOCKTO**, un jeu d'enfant devenu porteur d'un futur éco-responsable
- 5 Génération Bien Construire, un engagement éco-responsable évident
- 6 GBC, un écosystème vendéen
- 7 GBC, une start-up avec des projets d'avenir
- 8 GBC, un groupe structuré
- 9 Les entités d'application qui concrétisent l'utilisation des **BLOCKTO**
- 10 Remerciements - Ils parlent de nous

Pierre-Alexandre COUTAND, un vendéen entrepreneur pour un recyclage constructif

Des gènes et étapes de son parcours professionnels qui justifient sa démarche

Originaire d'Antigny, en Vendée, Pierre-Alexandre COUTAND a passé son enfance dans le château de la Citardière, entièrement rénové par ses parents puis inscrit monument historique. Issu d'une famille avec des parents entrepreneurs, il évolue dans un environnement propice à l'entreprenariat. Mais avant d'en arriver à la création de **GENERATION BIEN CONSTRUIRE** et de la marque **BLOCKTO**, le vendéen a eu un parcours scolaire et professionnel pour le moins atypique.

Après l'obtention de son bac général ES, en passant par une seconde microtechnique où il découvre la plasturgie, Pierre-Alexandre rêve de porter la robe d'avocat et entre à l'ICES. Après une année de désillusions sur le droit français et le métier envisagé, il décide de se réorienter.

Il se lance dans un CAP en alternance en maçonnerie, pour revenir à une de ses passions d'enfance, transmise par ses parents, notamment avec la restauration du château dans lequel il a grandi. C'est d'ailleurs dans l'entreprise Benaiteau maçonnerie, entreprise en charge du chantier du Château de la Citardière, qu'il fait son apprentissage et ses premières armes. Il y travaille pendant 7 ans sur des monuments historiques : châteaux, demeures, hôtels particuliers, églises, ...

Puis, il ressent le besoin de découvrir et d'apprendre autre chose. Il part alors avec Élise, son épouse depuis 17 ans, en voyage humanitaire au Togo pendant 4 mois, pour réaliser un de ses rêves. À son retour, c'est un homme changé avec de nouvelles envies professionnelles. Après quelques mois à être carreleur, il intègre l'entreprise Rantière Bâtiment et travaille sur des chantiers la moitié de l'année pour le parc à thème du Puy du Fou. Pendant que le sentiment d'entreprendre grandit en lui, il passe les six autres mois de l'année à poser des piscines. C'est à ce moment-là que le déclic arrive et que l'envie d'entreprendre un projet qui lui correspond naît.

« La certitude qu'une solution existait »

Tout commence un soir d'été en 2019, lorsque Pierre-Alexandre se penche sur une feuille vierge et commence à rêver d'une solution simple et efficace pour construire des piscines. La graine de cette idée a été plantée dans son esprit à la suite de ses différentes expériences professionnelles dans le monde de la maçonnerie et de la pose de piscines. En imaginant ce projet, il souhaite également répondre à une problématique environnementale : une solution sans béton, avec laquelle tout le monde pourrait construire sa propre piscine. Pour dessiner les premières esquisses de ce projet, il se réfère à ce qu'il connaît et s'inspire du jeu de construction qu'il aimait tant enfant : les LEGO®.



Après avoir dessiné plusieurs formes de blocs avec un bureau d'étude, ils ont défini un bloc rectangulaire de dimensions 20 x 25 x 60 cm, emboîtable, sécable en 3 parties si besoin. Il investit rapidement 90 000 € dans un moule d'injection plastique pour obtenir un prototype.

Le projet ambitieux prend forme et le jeune entrepreneur se penche sur le matériau utilisé pour fabriquer ses blocs, le polypropylène (PP). Ce matériau plastique, choisi dès la fabrication du moule, permet de respecter toutes les contraintes définies dans le cahier des charges : un produit solide, qui tient dans le temps, pour proposer une alternative au béton (matériau de plus en plus précieux au vu de l'épuisement des carrières de sable). Ce plastique très utilisé pour une multitude d'applications, déchet ultime dans de nombreuses industries, possède le double intérêt d'être facilement transformable et recyclable à l'infini.

La brique **BLOCKTO**, un jeu d'enfant devenu porteur d'un futur éco-responsable

Inspiré du modèle LEGO®

Que ce soient les pyramides d'Égypte ou la muraille de Chine, empiler une brique par-dessus une autre est un moyen efficace et solide de construction depuis la nuit des temps, peu importe les époques et les civilisations. En s'inspirant du jeu de construction Lego®, Pierre-Alexandre COUTAND fait une analyse simple : la méthode de construction partant d'un élément emboîtable permet de construire sans limite.

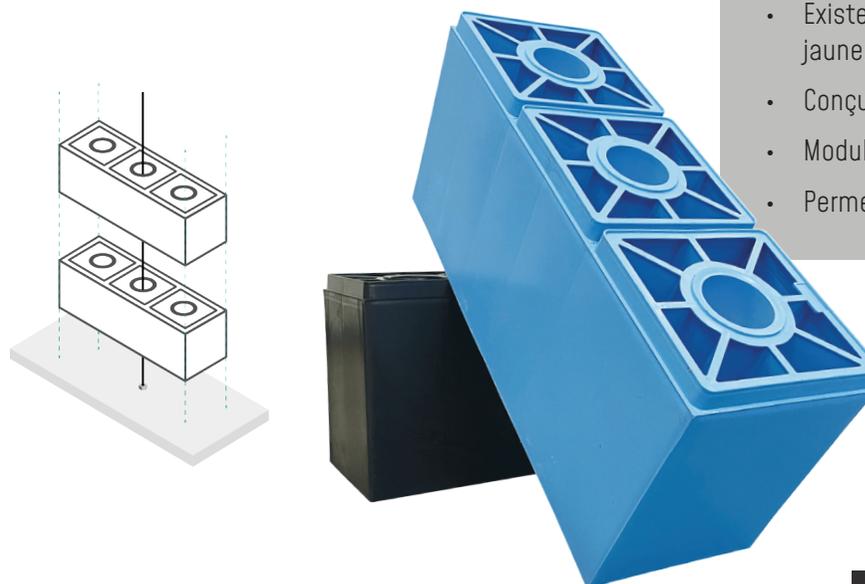
Si le concept de la brique **BLOCKTO** paraît ludique au premier abord, c'est avant tout un travail mûrement réfléchi. En effet, l'entrepreneur est passé par plusieurs modèles de brique avant de trouver le modèle définitif : un bloc emboîtable aux dimensions choisies, sécable en 3.

La brique **BLOCKTO**, une méthode de construction inédite

La forme des briques **BLOCKTO** a pu naître grâce à un moule pensé et conçu sur mesure avec avec l'entreprise EROMMO, mouliste à Thouars (79), pour donner vie aux blocs en polypropylène recyclés. Ce moule représente un investissement de 90 000 €, pris en charge par l'entrepreneur avec un soutien de l'ADEME. Avec la persévérance et l'acquisition du moule, son projet se concrétise et prend une autre ampleur.

C'est à ce moment-là que le projet gagne en crédibilité auprès des investisseurs et que la confiance s'installe. Ainsi, le projet qui paraissait fou a pu voir le jour, notamment avec cette méthode de construction unique et novatrice.

Pour rendre faire avancer son projet, Pierre-Alexandre est passé par la démarche « proof of concept » qui valide concrètement la mise en place d'un projet nouveau, allant jusqu'à la concrétisation physique de son bloc en juillet 2021 pour prouver que son concept est viable et porteur de sens. Cette étape a été primordiale pour le projet **BLOCKTO** car elle a permis de montrer la viabilité du concept en lançant un prototype pleinement fonctionnel sur le marché.



Portrait-robot d'une brique **BLOCKTO**

- 20 x 25 x 60 cm
- 3.5 kg
- Sécable pour obtenir un bloc de 40 cm ou 2 blocs de 20 cm
- Emboîtable et assemblable sans mortier
- Produite à base de polypropylène (PP)
- Fabriquée à partir de déchets industriels
- 100% étanches et lavable
- Très résistante grâce à la conception en nid d'abeilles
- Existe en plusieurs couleurs : noir, blanc, bleu, jaune, rouge et vert.
- Conçue et fabriquée en Vendée
- Modulable et démontable à l'infini
- Permet de construire sans limite

GENERATION BIEN CONSTRUIRE, un engagement éco-responsable évident

Le plastique recyclé, une évidence

GENERATION BIEN CONSTRUIRE (GBC), c'est une entreprise qui a pour objectif de proposer un nouveau matériau de construction, le PP recyclé dans un premier temps, en récupérant du plastique auprès d'entreprises locales pour le recycler.

L'utilisation du plastique s'est imposée d'elle-même car Pierre-Alexandre COUTAND souhaitait un projet dit « green » en écho à ses valeurs personnelles et aux constats fait lors de son expérience africaine. La volonté d'apporter quelque chose de plus, quelque chose de durable pour les hommes et pour la planète a toujours été le point de départ du projet du vendéen. C'est une véritable philosophie de travail qu'il cherche à mettre en place. Le jeune entrepreneur s'impose l'éthique de travailler sans puiser dans les ressources de la nature. C'est ainsi que le choix du polypropylène industriel est apparu comme une évidence. C'est une grande source d'approvisionnement car son utilisation est très répandue et les entreprises sont prêtes à participer à une filière de valorisation de leurs déchets.

5 Millions de tonnes de plastique vierge
500 000 tonnes de plastique recyclés
= 10%

Objectif 50% de plastique recyclé

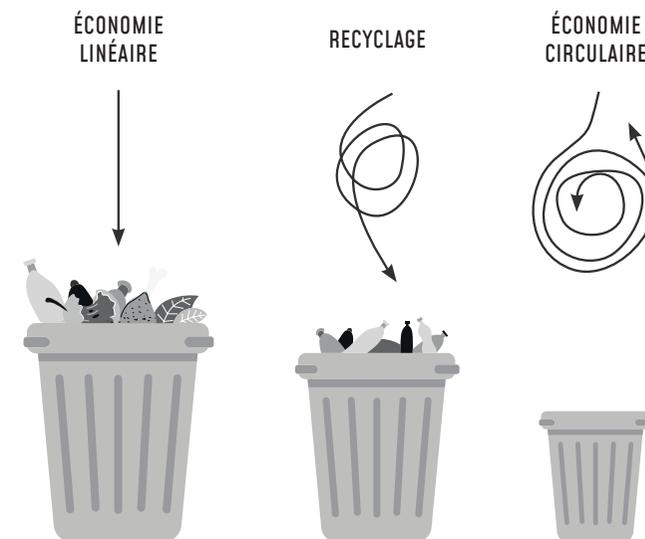
Déchets plastiques, comment GBS répond à une problématique majeure

Maçon de formation, Pierre-Alexandre a imaginé un produit pour des constructions sans utilisation de béton. Il est pleinement conscient que le sable est une ressource naturelle qui s'épuise et que cette problématique impacte déjà le domaine de la construction. Pour pallier cela, il a imaginé un projet écoresponsable qui ne va pas piocher dans les ressources naturelles de la Terre et remplace le béton par un plastique recyclé. Il s'agit du polypropylène, un plastique consommé en grande quantité dans le monde de l'industrie, car il est très solide et résistant. De nos jours, le plastique est également une problématique majeure dans notre société de consommation. Il est produit en quantité gargantuesque et son recyclage est un véritable défi. Défi que s'est lancé l'entrepreneur pour respecter des valeurs et convictions fortes, liées à la Terre qu'il souhaite transmettre aux générations futures.

GENERATION BIEN CONSTRUIRE

« Je le fais pour mes enfants »

Le jeune vendéen est père de trois enfants : Nina, Gabriel et Anatole. Prénoms qui ont d'ailleurs inspiré le nom des modèles de ses piscines. Le projet représente aussi un héritage pour ses enfants et les générations futures en général. Pour le jeune entrepreneur, il est indispensable de modifier nos manières de produire, de penser le bâtiment et les constructions afin de ne pas altérer le futur et de préserver un environnement déjà fragilisé. Fruit d'une éco-conception poussée, la brique **BLOCKTO** a une empreinte carbone réduite.



GBC, un écosystème vendéen

Un natif

Pierre-Alexandre COUTAND a grandi et s'est formé en Vendée puis il y a construit sa première carrière dans le monde de la maçonnerie. Profondément attaché au bocage vendéen, il a choisi cette terre riche d'un tissu dense d'entreprises de toutes tailles pour y installer son entreprise.

Des partenariats locaux et solides pour créer une filière de recyclage vendéenne

Sa philosophie l'amène à devenir un acteur de l'EIT, l'Écologie Industrielle de Territoire, puisqu'il puise sa matière première dans les déchets d'autres entreprises. Pour cela, il noue des partenariats avec des industriels de secteurs variés et avec un injecteur local, ADP 85, dans le but de mettre sur pied une véritable filière de recyclage.

Au-delà de l'aspect technique, Pierre-Alexandre a su s'entourer dès la genèse de GBC d'un réseau de partenaires. Il s'est tourné vers la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, en la personne de Christine BLESTEL, Chargée de Mission EIT. Il a également bénéficié des conseils du département Innovation de BDO, cabinet d'audit et de conseils.

Des soutiens de l'ADEME et de la région

Les structures de la transition écologique ont immédiatement identifié GBC comme un acteur de leur secteur et lui portent un intérêt grandissant. Ainsi, l'ADEME soutien ce projet et a financé la création du moule à hauteur de 50%. Pierre-Alexandre a également pris contact avec la Région Pays de la Loire.

Le soutien et la cooptation de réseaux professionnels

M. COUTAND appartient à plusieurs réseaux professionnels tels que le Réseau Entreprendre Vendée et le mouvement RUPTUR.

Il a été sélectionné pour intégrer la promo 2022 des lauréats du Réseau Entreprendre Vendée. Il bénéficiera ainsi d'un accompagnement de 2 ans assorti d'un Prêt d'Honneur « TERRITOIRE INNOVATION » pour développer son activité.

RUPTUR est une association qui vise une nouvelle ère industrielle inspirée de la Blue Economy. En tant que membre de ce réseau, il a participé à la construction du cahier des charges d'obtention du Label Ruptur. **BLOCKTO-PLUS** est le 9^{ème} projet à obtenir ce label.

Le numérique, une solution incontournable validée dès le début

Fort de tous ses engagements, de ses avancées et d'un prototype concluant, Pierre-Alexandre COUTAND a rapidement souhaité communiquer avec une vision à long terme. Il imagine décliner graphiquement son identité visuelle avec une pieuvre. Animal fascinant, doté d'une intelligence et d'une adaptabilité hors norme qui représente une multitude de solutions. Un jeu de mots apparaît en associant le bloc et l'octopus. Le nom Blockto Plus est créé.

Rapidement un site internet devient indispensable, car les salons et foires régionales ne suffisent plus. Un premier site, Blockto-Plus.fr, voit le jour, suivi rapidement d'un site e-commerce pour le marché des piscines. Pierre-Alexandre COUTAND et iStudio son agence de communication, construisent depuis 2022 la présence web des entités du groupe GBC afin de toucher un plus large public. Informer la France de son concept et de sa filière de recyclage GBC est devenu sa priorité.

GBC, une start-up avec des projets d'avenir

Une idée pour l'avenir

L'engagement écologique de Pierre-Alexandre COUTAND est de l'ordre de l'évidence. Il est intimement convaincu de l'urgence de préserver les ressources naturelles en utilisant les matières et matériaux déjà transformés. C'est pour lui la façon la plus intelligente d'envisager le travail et l'avenir. Cette démarche exigeante représente également un défi, qui fait vibrer l'entrepreneur vendéen. Le recyclage du Polypropylène est la manière qu'il a choisi pour léguer à ses enfants un environnement vivable.

« Je n'ai rien à prouver aux générations qui sont déjà présentes. Mais on a énormément à donner à la génération future. »

L'ambition pour l'avenir de GBC

Dans un premier temps, l'objectif est de créer une filière qui parte du déchet plastique pour en faire un nouveau matériau de construction et de nouer suffisamment de partenariats pour avoir un fond de roulement pour alimenter les différentes filiales d'application. Il envisage pour cela de créer une usine en Vendée pour développer **GENERATION BIEN CONSTRUIRE**, la filière et un bureau d'étude pour des projets futurs pour bien construire.

« Toujours pour construire le futur, le bâtiment c'est mon domaine de prédilection. »

Le travail de recherche - développement continue et la brique **BLOCKTO** doit passer par une importante phase d'accréditation et une normification produit avant d'être reconnu sur le marché des matériaux de construction.

À long terme, GBC pourrait intégrer une structure de développement ou un laboratoire, pour la recherche et le développement responsable en général. Pierre-Alexandre COUTAND veut être un générateur d'innovation pour d'autres entreprises, cherchant des innovations

sur d'autres matières, d'autres secteurs, pour construire un futur meilleur.

« Il y a tout à faire sur la gestion des déchets. »



Feuillards broyés

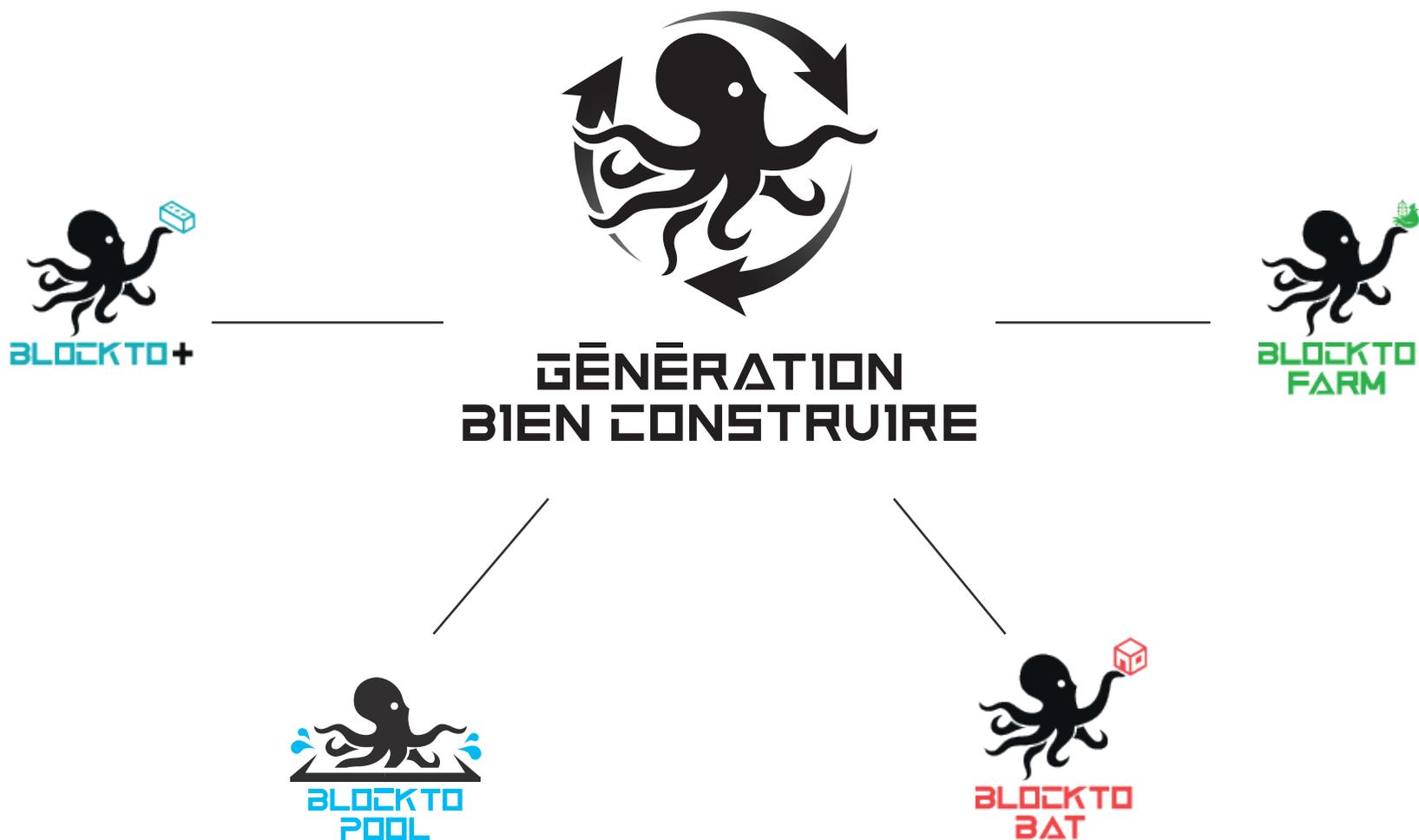


Polypropylène en granulés



Brique **BLOCKTO**

GBC, un groupe structuré



Les entités d'application qui concrétisent l'utilisation des **BLOCKTO**

Un concept pour tout construire

Les briques **BLOCKTO** sont un matériau de construction qui permet de construire tout ce que l'on veut, comme des briques du jeu de construction à l'origine de leur création. Pierre-Alexandre COUTAND a donc choisi de créer plusieurs entreprises distinctes pour amener son concept dans des champs d'applications définis.



BLOCKTO-PLUS

Avec **BLOCKTO-PLUS**, vous accédez à toutes les créations pour l'aménagement paysager et la déco. Ici les briques **BLOCKTO** deviennent des jardinières rétro-éclairées, ailleurs elles se transforment en bar le temps d'un événement. Elles peuvent dessiner les grandes lignes d'aménagement d'un jardin, comme des murs de soutènement design ou servir à créer un stand sur un salon. Idéales pour les utilisations éphémères, elles sont démontables et réutilisables à l'envi.

<https://blockto-plus.fr/>



BLOCKTO-POOL, un développement sur l'activité piscine

Permettre à tout le monde de construire sa piscine soi-même facilement, tel était le postulat de départ de la création même du concept **BLOCKTO**.

Le marché de la piscine individuelle fait sa révolution avec **BLOCKTO-POOL**. À base de briques **BLOCKTO** chacun peut construire lui-même en quelques jours sa propre piscine suivant l'un des 6 modèles personnalisables. Le kit de chaque piscine comprend la structure **BLOCKTO**, un liner doublé d'un feutre, un système de filtration et une échelle d'accès.

<https://blockto-pool.fr/>



Des applications à venir pour construire le futur

Pierre-Alexandre COUTAND souhaite étendre le groupe GBC par la création de nouvelles entités d'application permettant l'utilisation des briques **BLOCKTO** sur de nouveaux marchés spécifiques. Les mois qui viennent verront la naissance de **BLOCKTO FARM**, pour les applications liées aux métiers de l'agriculture et de l'élevage puis de **BLOCKTO BAT** pour des applications dans le domaine de la construction et du bâtiment.

REMERCIEMENTS

« Je remercie ma femme et mes enfants ainsi que toutes les personnes qui m'ont aidées à mettre sur pied le groupe **GENERATION BIEN CONSTRUIRE** et le concept **BLOCKTO**. Grâce à eux, le chemin se dessine et il ne fait que commencer. »

Entreprise Benaiteau
www.benaiteau.fr

Rantière Bâtiment
www.rantierebatiment.fr

EROMMO

ADP 85
www.adp85.com

Solutions & Co
Emmanuel DANEDE
www.solutions-eco.fr

Communauté des Communes du Pays des Herbiers
Christine BLESTEL
[www.paysdesherbiers.fr/
ecologie-industrielle-et-territoriale/](http://www.paysdesherbiers.fr/ecologie-industrielle-et-territoriale/)

BDO
www.bdo.fr/fr-fr/accueil

BDO Innovation
www.bdo.fr/fr-fr/innovation

BPI France
www.bpifrance.fr

CRÉDIT MUTUEL
www.creditmutuel.fr

ADEME
Philippe VINCENT
www.ademe.fr

Réseau Entreprendre Vendée
www.reseau-entreprendre.org/vendee

Ruptur
www.ruptur.fr

Ils parlent de nous

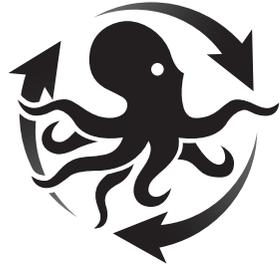


Article Ouest France - 21/02/2022
<https://bit.ly/3Bvh16l>

Les Echos

Article Les Echos - 9 déc. 2021
<https://bit.ly/3S2UpHU>





**GÉNÉRATION
BIEN CONSTRUIRE**



Atelier B Green Tech
45 Avenue de l'Arborescente
85500 LES HERBIERS



02 51 91 63 83



www.gbc-groupe.fr

